

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ****25 июня 2018 года****Дело № А40-31388/2018-144-269**

Полный текст решения изготовлен 25 июня 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 21 июня 2018 года

Арбитражный суд города Москвы  
в составе судьи Папелишвили Г.Н.

при ведении протокола секретарем судебного заседания Фаткулиным Р.М.

**рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»****к ответчику:** Государственная жилищная инспекция города Москвы**третье лицо:** Демьянюк Ю.П.о признании недействительным предписания № РЛ-СЗ-01226/1 от 05.02.2018  
с участием:

от заявителя – Судакова М.А. (паспорт, доверенность от 13.08.2017)

от ответчика – Карпова А.М. (паспорт, доверенность от 07.12.2017 № 601-и)

от третьего лица – Светиков И.А. (паспорт, доверенность от 04.06.2018 № 50 АБ 1514140)

**УСТАНОВИЛ:**

ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением о признании недействительным предписания Государственной жилищной инспекции г. Москвы (далее – ответчик, Мосжилинспекция) № РЛ-СЗ-01226/1 от 05.02.2018.

Суд, протокольным определением исключил из числа доказательств по настоящему делу протокол №2 ОС собственников помещений МКД от 19.09.2007.

Заявитель, поддержал заявленные требования в полном объеме по основаниям, изложенным в заявлении, со ссылкой на незаконность и необоснованность оспариваемого предписания, нарушающего права и законные интересы ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности как управляющей организации многоквартирного дома.

Ответчик представил документы послужившие основанием для вынесения оспариваемого предписания, а также отзыв, возражал против удовлетворения заявленных требований по основаниям, изложенным в отзыве, со ссылкой на законность и обоснованность оспариваемого предписания.

Представитель третьего лица поддержал позицию ответчика по доводам, изложенным в письменном отзыве.

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы представителей явившихся в судебное заседание сторон, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании ст.71 АПК РФ, арбитражный суд установил, что требования заявителя необоснованны и не подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч.4 ст.198 АПК РФ заявление может быть подано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня, когда гражданину, организации стало известно о нарушении их прав и законных интересов, если иное не установлено федеральным законом. Пропущенный по уважительной причине срок подачи заявления может быть восстановлен судом.

Срок подачи заявления об оспаривании предписания заявителем не пропущен.

Согласно ст.198 АПК РФ организации вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Таким образом, процессуальный закон устанавливает наличие одновременно двух обстоятельств, а именно, не соответствие оспариваемого акта закону или иному нормативному правовому акту и нарушение оспариваемым актом прав и законных интересов организаций в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, для признания недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц.

Из материалов дела следует, что 05 февраля 2018 года Государственной жилищной инспекцией города Москвы проведена внеплановая, документарная проверка в отношении ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» на предмет соблюдения обязательных требований законодательства.

Согласно сводного акта проверки от 05 февраля 2018 года № РЛ-СЗ-01226 в ходе проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов), а именно:

«В связи с тем, что в ставки планово-нормативного расхода, утверждаемые Правительством Москвы, включены расходы, связанные с текущим ремонтом центральных тепловых пунктов, тепловых пунктов, индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ТП, ИТП) и ГКУ ГЦЖС компенсирует выпадающие доходы управляющей организации в виде бюджетных субсидий управляющей организации на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а также применения управляющей организацией цены за содержание жилого помещения, установленной постановлением Правительства Москвы начисление платы за услугу «содержание жилого помещения (обслуживание ИТП)» отдельной строкой в январе 2018 года подразумевает под собой взимание двойной платы за услугу «содержание жилого помещения (обслуживание ИТП)». Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» ст. 36 ЖК РФ, Распоряжение Правительства Москвы от 16.03.2010 № 460-РП, Приложение 13 к постановлению Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», ч.2 ст. 154 ЖК РФ.

В связи с чем заявителю выдано предписание от 05.02.2018 № РЛ-СЗ-01226/1 которым на ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» возложена обязанность в срок до 05.03.2018 произвести перерасчет платы за дополнительную услугу «содержание жилого помещения (обслуживание ИТП)» за январь 2018 г. в сторону списания в жилом помещении по адресу: г.Москва, Куркино, Соколово-Мещерская ул., д.36, кв. 32.

Не согласившись с указанным предписанием Мосжилинспекции, посчитав его незаконным, необоснованным и нарушающим права и законные интересы ЗАО «Эстейт

Сервис дирекция Куркино СЗАО» в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, последнее обратилось с настоящим заявлением в арбитражный суд.

Согласно п.4 ст.200 АПК РФ при рассмотрении дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц арбитражный суд в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельных положений, оспариваемых решений и действий (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту, устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, решение или совершили оспариваемые действия (бездействие), а также устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт, решение и действия (бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

При этом согласно п.5 ст.200 АПК РФ с учетом п.1 ст.65 АПК РФ обязанность доказывания соответствия оспариваемого ненормативного правового акта закону или иному нормативному правовому акту, законности принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), наличия у органа или лица надлежащих полномочий на принятие оспариваемого акта, решения, совершение оспариваемых действий (бездействия), а также обстоятельств, послуживших основанием для принятия оспариваемого акта, решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), возлагается на орган или лицо, которые приняли акт, решение или совершили действия (бездействие).

Согласно ст.13 ГК РФ ненормативный акт, не соответствующий закону или иным правовым актам и нарушающий гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина, может быть признан судом недействительным.

Согласно п.1 Постановления Пленума ВС РФ от 01.07.1996 № 6 и Пленума ВАС РФ № 8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» если суд установит, что оспариваемый акт не соответствует закону или иным правовым актам и ограничивает гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, то в соответствии со ст.13 ГК РФ он может признать такой акт недействительным.

Таким образом, из существа приведенных норм следует, что для признания недействительным обжалуемого заявителем предписания необходимо наличие двух обязательных условий, а именно, несоответствие его закону и наличие нарушения им прав и охраняемых законом интересов заявителя.

В силу п. 5 ст. 200 АПК РФ с учетом п. 1 ст. 65 АПК РФ обязанность доказывания соответствия оспариваемого ненормативного правового акта закону или иному нормативному правовому акту, законности принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), наличия у органа или лица надлежащих полномочий на принятие оспариваемого акта, решения, совершение оспариваемых действий (бездействия), а также обстоятельств, послуживших основанием для принятия оспариваемого акта, решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), возлагается на орган или лицо, которые приняли акт, решение или совершили действия (бездействие).

В соответствии со статьей 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению (статья 249 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в частности крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Как следует из части 1 статьи 39 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги (часть 2 статьи 154 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения (часть 1 статьи 158 ЖК РФ).

В силу части 4 статьи 158 ЖК РФ, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации).

Согласно ч. 1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При этом согласно п. 11 Правил содержание общего имущества устанавливается в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.

Аналогичные положения содержатся в «Правилах оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, согласно п. 3 которых перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом: конструктивных элементов многоквартирного дома; наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем; наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.

Таким образом, объем обязательств управляющей организации по содержанию общего имущества в доме устанавливается управляющей организацией не самопроизвольно, а обусловлен конструктивными и инженерными особенностями конкретного жилого дома.

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 36 построен по индивидуальному проекту. Для снабжения дома коммунальными услугами горячего водоснабжения и отопления предусмотрен индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале дома.

Собственники данного многоквартирного дома на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержания жилого помещения.

Постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» установлена ставка планово-нормативного расхода (приложение № 13) и цена за

содержание жилых помещений (приложение № 5) для многоквартирных домов со всеми удобствами с лифтом и мусоропроводом в размере 27,60 руб./кв.м.

Согласно п. 1.4. Методики расчета ставок планово-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Распоряжением Правительства Москвы от 16.03.2010 N 460-РП (далее Методика) ставка планово-нормативного расхода - показатель, отражающий стоимость расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в среднем по городу Москве в расчете на 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц.

Согласно п.3.2. Методики ставки планово-нормативного расхода для конкретной категории многоквартирного дома рассчитываются как сумма базового удельного расхода на планируемый период (совокупности расходов, которые имеются в большинстве многоквартирных домов), удельного расхода по текущему ремонту помещений общего пользования многоквартирного дома и удельных расходов на планируемый период, обусловленных степенью технической оснащенности многоквартирного дома.

В силу п. 3.3 Методики ставки планово-нормативного расхода рассчитываются дифференцированно по каждой категории многоквартирных домов в городе Москве (приложение 2 к настоящей Методике), в том числе для категорий многоквартирных домов, имеющих сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение (далее - нетиповые дома).

Согласно п.3.4. Методики в состав базового удельного расхода включаются следующие удельные расходы, которые имеются практически во всех многоквартирных домах города Москвы:

3.4.1. Расходы, связанные с выполнением управляющими организациями функций по управлению многоквартирным домом (без расходов по начислению платежей за жилищные (эксплуатационные), коммунальные и прочие услуги физическим и юридическим лицам.

3.4.2. Расходы по уплате налога на добавленную стоимость на услуги и работы по управлению многоквартирным домом.

3.4.3. Расходы по содержанию (уборке) помещений общего пользования многоквартирного дома.

3.4.4. Расходы по текущему ремонту общедомового инженерного оборудования, в том числе связанному с подготовкой домов к эксплуатации в зимних условиях, кроме работ по текущему ремонту общедомового инженерного оборудования, перечисленного в п. 3.6 настоящей Методики.

3.4.5. Расходы по вывозу (транспортировке) и обезвреживанию твердых бытовых отходов (ТБО), образуемых населением.

3.4.6. Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора в части КГМ, образуемого населением.

3.4.7. Расходы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий по эксплуатации и текущему ремонту внутридомовых систем электроснабжения, относящихся к общему имуществу дома.

3.4.8. Расходы на оплату электроэнергии, расходуемой на работу инженерного оборудования и на освещение помещений общего пользования дома (силовой и световой, за исключением электроэнергии по приборам наружного освещения, входящим в общедомовое имущество).

Согласно п. 3.5. Методики в расходы по текущему ремонту помещений общего пользования многоквартирного дома включается стоимость работ по текущему ремонту помещений общего пользования многоквартирного дома для предупреждения преждевременного износа, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов, выполняемых подрядными организациями и не относящихся к работам по ремонту общедомового инженерного оборудования (пункт 3.4.4 Методики).

В соответствии с п. 3.6. Методики к удельным расходам, обусловленным степенью технической оснащенности многоквартирного дома и перечнем оказываемых услуг,

относятся следующие расходы на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме соответствующей категории:

3.6.1. Расходы по начислению платежей за жилищные (эксплуатационные), коммунальные и прочие услуги физическим и юридическим лицам.

3.6.2. Расходы по содержанию мусоропроводов в домах, оборудованных мусоропроводами.

3.6.3. Расходы по техническому обслуживанию лифтов (в зависимости от их количества).

3.6.4. Расходы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых систем электроснабжения, связанные с эксплуатацией электротехнических устройств в жилых помещениях - бытовых электроплит (контрольные функции).

3.6.5. Расходы по техническому обслуживанию, включая аварийное, внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества жилого дома, в том числе:

- в домах с газовыми плитами и центральным горячим водоснабжением;
- в домах с газовыми плитами и газовыми колонками.

3.6.6. Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной безопасности в жилых домах повышенной этажности (11 этажей и выше) - систем дымоудаления и противопожарной автоматизации (системы ДУ и ППА).

3.6.7. Расходы по текущему ремонту центральных тепловых пунктов, тепловых пунктов, индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ТП, ИТП).

3.6.8. Расходы по содержанию и текущему ремонту газовых крышных котельных.

3.6.9. Расходы по содержанию и текущему ремонту механической приточно-вытяжной вентиляции, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме.

3.6.10. Расходы по эксплуатации и текущему ремонту установок (приборов) наружного освещения, входящих в общедомовое оборудование, включая оплату электроэнергии.

3.6.11. Расходы на работы по видеодиагностике внутренней поверхности мусоропровода.

3.6.12. Амортизация по зданиям и сооружениям, используемым при содержании многоквартирного дома.

3.6.13. Расходы по техническому обслуживанию охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС) для жилищного фонда города.

3.6.14. Расходы на работы по очистке, промывке, дезинфекции, гидроизоляции внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода с применением мобильного моющего блока (ММБ) и модернизированного ручного опрыскивателя (МРО) в старом жилом фонде.

3.6.15. Расходы по техническому обслуживанию и ремонту включенных в состав общего имущества многоквартирного дома автоматизированных узлов управления (АУУ) центрального отопления домов.

3.6.16. Прочие расходы по содержанию и текущему ремонту общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома (содержание и текущий ремонт внутридомовых технических средств, обеспечивающих обработку и передачу данных об объемах потребляемых ресурсов, и т.п. - данные расшифровываются отдельными пунктами по форме, приведенной в разделе 1 приложения 1 к Методике).

3.6.17. Расходы по содержанию и благоустройству земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома.

В приложении 2 к Методике перечислены тринадцать категорий многоквартирных домов в городе Москве.

Ставка планово-нормативного расхода 27,60 руб./кв.м, установленная постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП в качестве базовой ставки рассчитана для многоквартирных домов третьей категории.

Согласно приложению № 2 к указанной Методике многоквартирными домами третьей категории, на которые рассчитана ставка планово-нормативного расхода, являются жилые дома со всеми видами удобств, лифтом, мусоропроводом. В указанную ставку включены базовый удельный расход, то есть расход, который имеется практически во всех многоквартирных домах города Москвы и удельные расходы, обусловленные степенью

технической оснащенности многоквартирного дома по содержанию мусоропроводов и по техническому обслуживанию лифтов.

Вместе с тем, многоквартирный дом по адресу: г.Москва, ул Соколово-Мещерская, д. 36 со всеми видами удобств, тремя и более лифтами, мусоропроводом, системой ДУ и ППА. ИТП является по степени оснащенности домом двенадцатой категории, что установлено в приложении № 2 Методики расчета ставок планово-нормативного расхода, утвержденной распоряжением Правительства Москвы от 16.03.2010 № 460-РП.

Таким образом, в ставку планово-нормативного расхода 27,60 руб./кв.м, утвержденную постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП не включены расходы по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта.

В платежном документе жителю квартиры 32 дома по адресу: г.Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 36 по виду платежа «содержание жилого помещения (обслуживание ИТП)» начислена плата за содержание жилого помещения в размере 3,20 руб./кв.м, обеспечивающем техническое обслуживание индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале данного дома в соответствии с требованиями законодательства, поскольку в базовой ставке планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством Москвы данные расходы не учтены.

Таким образом суд приходит к выводу, что заявитель не производит двойное начисление платы за услугу «содержание жилого помещения (обслуживание ИТП)» за январь 2018 г. собственнику жилого помещения по адресу: г. Москва, ул.Соколово-Мещерская, д.36, кв.32, а следовательно основания для перерасчета платы, путем списания начисления по данной услуге отсутствуют.

Доказательств обратного, ответчиком не представлено.

Кроме того, во исполнение постановления Правительства Москвы от 16.11.1999 N 1063 "О мерах по обеспечению финансирования и строительства экспериментального жилого района Куркино Северо-Западного административного округа", жилой район Куркино г.Москвы строился за счет средств Департамента внебюджетной политики строительства города Москвы.

Многоквартирный дом по адресу: г.Москва, мкрн. Куркино, ул. Соколово-Мещерская, д.36 построен по индивидуальному проекту, что подтверждается шифром проекта в техническом паспорте и правовым актом на эксплуатацию объекта от 20.04.2004 № 214 «О вводе в эксплуатацию законченного строительством и подготовленного к эксплуатации объекта».

В силу п. 3.7. Методики при расчете ставок планово-нормативного расхода на основе индексного способа ставки планово-нормативного расхода для нетиповых многоквартирных домов рассчитываются путем умножения ставки планово-нормативного расхода, рассчитанной для многоквартирного дома третьей категории (в соответствии с приложением 2 к настоящей Методике), на поправочные коэффициенты.

Поправочные коэффициенты определяются отношением исходных удельных расходов на управление многоквартирными домами, содержание и текущий ремонт общего имущества в нетиповых многоквартирных домах к аналогичным исходным удельным расходам, определенным для многоквартирного дома третьей категории ( типовые дома).

Исходя из соотношения исходных удельных расходов по нетиповым и типовым домам, для жилых домов с лифтом, мусоропроводом индивидуальных и пилотных проектов застройки применяется поправочный 1,291.

При применении поправочного коэффициента 1,291 к ставке планово-нормативного расхода 27,60 руб. кв.м, установленной для многоквартирных домов третьей категории стоимость эксплуатационных услуг для многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Куркино, ул. Соколово-Мещерская, д.36 составляет 35,63 руб./кв.м.

Таким образом, управляющая организация не завысила начисление платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь 2018 г. собственнику жилого помещения по адресу: г. Москва, ул.Соколово-Мещерская, д.36, кв.32.

С учетом изложенного, суд пришел к выводу, что предписание Государственной жилищной инспекции г. Москвы № РЛ-СЗ-01226/1 от 05.02.2018 не соответствует требованиям действующего законодательства и нарушает права и законные интересы ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» в сфере предпринимательской или иной

экономической деятельности, в связи с чем заявленные требования подлежат удовлетворению.

Согласно ч.2 ст.201 АПК РФ арбитражный суд, установив, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действия (бездействие) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, принимает решение о признании ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) незаконными.

Расходы по уплате госпошлины возлагаются на ответчика в соответствии со ст. 110 АПК РФ.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 64, 65, 71, 75, 110, 167 -170, 176, 198, 200, 201 АПК РФ, суд

#### **РЕШИЛ:**

Проверив на соответствие Жилищному законодательству признать незаконным и отменить предписание Государственной жилищной инспекции г. Москвы № РЛ-СЗ-01226/1 от 05.02.2018.

Взыскать с Государственной жилищной инспекции г. Москвы в пользу ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» расходы по уплате государственной пошлины в размере 3 000 рублей.

Возвратить ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» из федерального бюджета 3 000 рублей госпошлины, уплаченной по платежному поручению №609 от 15.02.2018.

Решение может быть обжаловано в месячный срок после его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

**Г.Н. Папелишвили**